



Embassy of the Hashemite Kingdom of Jordan
3504 International Drive, NW
Washington, D.C. 20008
Tel. (202)966 2861

<https://mfa.gov.jo/en/embassy/washington>

تعليمات تنظيم الوكالات (العامة و الخاصة)

تنقسم الوكالات إلى نوعين:

أ. **الوكالات العامة** تعطي الموكل إليه حق التصرف الكامل في جميع الأموال المنقولة والغير منقولة كالبيع والرهن داخل المملكة.
ب. **الوكالات الخاصة** توكيل شخص في موضوع معين ومحدد كالبيع أو الشراء أو الإيجار أو التقاضي أو الزواج أو الطلاق داخل المملكة. (مُرفق صورة عن نموذج للوكالة العامة والخاصة).

تتم معاملات الوكالات العامة والخاصة في السفارة بطريقتين:

أ. **تصديق الوكالات المرسلّة من خلال البريد.** وذلك بمراجعة تعليمات تصديق الوثائق على رابط موقع السفارة الإلكتروني، بالضغط على **Legalization**.
ب. **تنظيم الوكالات بالحضور شخصياً إلى مبنى السفارة.** يتم بتحديد الموعد المُسبق على الصفحة الرئيسية لموقع السفارة الإلكتروني من خلال الرابط الخاص بحجز المواعيد **Booking**، وذلك بعد قراءة التعليمات الخاصة بالوكالات التي تُنظم داخل مبنى السفارة لمعرفة ما يجب تزويدنا به عند الحضور شخصياً.

الوثائق المطلوبة لتنظيم الوكالات بالحضور شخصياً إلى مبنى السفارة:

- جواز السفر الأردني الأصلي أو البطاقة الشخصية الذكية الجديدة السارية المفعول.
- صورة جواز السفر أو البطاقة الشخصية للموكل إليه.
- تزويد السفارة بنص **الوكالة الخاصة** المراد تنظيمها في السفارة وإرسالها عن طريق البريد الإلكتروني **POA@jordanembassy.org** مطبوعة (**Microsoft word document**) وليس صورة أو ملف PDF. يمكن تأمين نص الوكالة الخاصة من خلال محام أو من قبل الجهة المراد استخدام الوكالة الخاصة فيها في المملكة، حيث يختلف النص باختلاف موضوع الوكالة ومتطلبات كل جهة سٌستخدم فيها الوكالة الخاصة داخل المملكة.

ملاحظات هامة:

- **الوكالات الخاصة ببيع أراضي وعقارات في المملكة.** بناءً على تعليمات الجهات الأردنية المختصة، يجب إصدار سند ملكية الأرض أو العقار بنفس تاريخ تنظيم الوكالة، ويتم بالتنسيق مع الموكل إليه في المملكة لمراجعة دائرة الأراضي، ومن ثم تقديم إستدعاء بها لدى وزارة الخارجية الأردنية ليصلنا من الوزارة بالطرق الرسمية بنفس تاريخ الحضور الشخصي لتنظيم الوكالة في مبنى السفارة.
- **الوكالات الخاصة في بيع المركبات (السيارات)** يجب إحضار كتاب صادر عن دائرة الترخيص يوضح عدم وجود أية وقوعات أو حجوزات أو رهن على المركبة بنفس تاريخ تنظيم الوكالة، وبالتنسيق مع الموكل إليه في المملكة لمراجعة دائرة الترخيص، ومن ثم تقديم إستدعاء بها لدى وزارة الخارجية الأردنية ليصلنا من الوزارة بالطرق الرسمية بتاريخ الحضور الشخصي لتنظيم الوكالة في مبنى السفارة.
- تم إيقاف العمل بالبطاقات الشخصية القديمة في المملكة حتى ولو كانت سارية المفعول.
- نص الوكالة العامة نموذج موحد لدى السفارة ولا يمكن الإضافة عليه.
- السفارة الأردنية في واشنطن لا تقوم بتقديم الإستشارات القانونية.
- الرسوم القنصلية: رسوم **الوكالات العامة** المنظمة شخصياً في مبنى السفارة (**\$79.88**) دولار، ورسوم **الوكالة الخاصة** (**\$55.13**) دولار. يُضاف لأي من الوكالات العامة أو الخاصة رسوم تصديق **صورة طبق الأصل** للجواز أو البطاقة الشخصية (**\$4.50**) تُدفع نقداً أو باستخدام بطاقة الإنتمان عند الحضور شخصياً إلى مبنى السفارة.

الاثنين 2024/08/05

وكالة عامة

أنا الموقع/الموقعة أدناه _____ ، بتاريخ ____/____/____ ، ورقمي الوطني (_____) ،
الصادر في _____ ، وكلت عني وأقمت مقام نفسي و عوضا عن ذاتي وشخصي السيد/السيدة _____ ،
حامل الرقم الوطني (_____) ، وذلك لينوب/للتنوب عني بالإشراف والمناظرة والإدارة
والتصرف الكامل بكافة أموال المنقولة وغير المنقولة الكائنة في المملكة الأردنية الهاشمية سواء أكانت هذه الأموال
تخصني أو اتصلت بي بطريق الإرث الشرعي عن أي كان، وبالإجارة والرهن وفك الرهن وكفالة الغير والإفراز
والبيع لمن يشاء بالثمن والبدل الذي يراه مناسباً، وفي شراء وتسجيل الأراضي والعقارات والشقق السكنية والأسهم
في الشركات وسندات التنمية وأية أموال أخرى وتسجيلها بإسمي، وفي بيعها والتنازل عنها لمن يشاء، وفي إقامة
الأبنية والمنشآت والحصول على تراخيص الأبنية والمخططات وأذونات الأشغال وكافة التصاريح اللازمة، وفي
تأسيس الشركات والمؤسسات والمحلات التجارية وغيرها بإسمي منفرداً أو بالاشتراك مع الغير وفي إدخال
الشركاء وتعيين الحصص واستلام أية تعويضات وبدلات استملاك وأية مكافآت ورواتب تقاعدية وريديات وأية
مستحقات أخرى من أي جهة كانت، وفي كل ما يتعلق بأمر التخرج وفي القبض والصراف، والتوقيع نيابة عني
على كافة الأوراق والمعاملات المتعلقة بذلك لدى كافة الدوائر والجهات المختصة بما فيها دوائر السير والعدل
والجمارك وشركات التأمين وضريبة الدخل ووزارة الصناعة والتجارة وكافة فروعها وأمانة العاصمة والبلديات
وشركات الكهرباء ومصالح المياه والمجاري والهاتف ومؤسسة الضمان الاجتماعي ودوائر الأراضي والمساحة
والتسجيل وعموماً كافة الوزارات والدوائر الرسمية وشبه الرسمية، وفي إقامة القضايا الجزائية والحقوقية لدى
المحاكم على اختلاف أنواعها ووظائفها ودرجاتها صلحا وبداية واعتراضاً واستئنافاً وتمييزاً وإعادة وتصحيحاً وفي
تقديم اللوائح والاستدعاءات وتوجيه الإنذارات العدية والعادية والرد عليها وما يلزم من الأوراق والمستندات وفي
التبليغ والتبليغ وإقامة البينة وإظهار العجز عنها وفي الدخول بصفة شخص ثالث وفي انتخاب الخبراء والمحكمين
والمصلحين وعزلهم و/أو التصديق على قراراتهم وفي اعتراض الغير ونقل الدعوى ورد الأعضاء والاشتكاء على
الحكام وبمراجعة دوائر الإجراء وطلب التنفيذ وقبول التسوية و/أو رفضها وفي طلب الحبس وطلب إلقاء الحجز
التحفظي وتثبيتته أو فكه وبالصلح والإبراء والإقرار غير المضر وفي قبض ما ينتج عن الأحكام وفي الاقتراض
بإسمي من البنوك والمؤسسات المالية ورهن أموال المنقولة وغير المنقولة تأميناً للقروض وفي فتح الحسابات لدى
البنوك وغيرها والسحب منها والإيداع فيها بإسمي، وفي صرف الشيكات واستلام الودائع وأرباح الأسهم من
الشركات وبكل ما يجوز به التوكيل شرعاً وقانوناً ذكر أو لم يذكر ولو كان ذكره مشروطاً وواجباً، وكالة عامة
مفوضة لرأيه وقوله وفعله وله الحق بتوكيل من يشاء من الأشخاص والمحامين بكل ما وكل به أو ببعضه وعزلهم
المرّة تلو المرّة يسنتنى من أحكام هذه الوكالة البيع والرهن للأراضي الواقعة تحت سلطة الحكم الذاتي
ال فلسطيني بما في ذلك مدينة القدس وضواحيها (الضفة الغربية) وباقي الأراضي الفلسطينية المحتلة.

الموكل/ة

وكالة خاصة

أنا الموقع/الموقع/ة أدناه _____ ، حامل/حاملة جواز سفر اردني رقم

(_____) ، الصادر في _____ بتاريخ ____ / ____ / _____ ، ورقمي الوطني

(_____) ، قد وكلت عني وأقمت مقام نفسي وعضا عن ذاتي وشخصي السيد/السيدة

_____ ، حامل/حاملة الرقم الوطني (_____) ، وذلك لينوب/لتنوب

_____ عني

وكالة خاصة مفوضة لرأيه وقوله وفعله وعليه وقعت.

الموكل/ة